

Domínguez, Mariano, Noe, “Colonos de Zihuatanejo toman las oficinas del Fibazi; exigen liberación de hipoteca”, *La Jornada Guerrero*, Guerrero, 6 de septiembre, 2007.

Dirección electrónica:

<http://www.lajornadaguerrero.com.mx/2007/09/06/index.php?section=regiones&article=013n1reg>

Unos 50 vecinos de la colonia Nuevo Amanecer mantienen *tomadas* las instalaciones del Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo (Fibazi) para exigir que el gobernador Zeferino Torreblanca Galindo, cumpla su palabra y se resuelva la hipoteca de hace dos décadas de más de 380 lotes de esa colonia, lo que ha impedido que puedan escriturar sus patrimonios.

Los inconformes señalaron que hace 20 años esa colonia fue gravada a raíz de un crédito que hizo el Fibazi al Fondo Nacional de Habitaciones Populares (Fonhapo), por alrededor de cuatro millones de pesos y con los intereses que se han generado subió el adeudo a 8.5 millones de pesos en agravio de 384 familias, que a pesar de que ya pagaron sus predios no pueden tramitar sus escrituras y garantizar la seguridad jurídica de los mismos.

Desde las 7 horas un grupo de 50 colonos apoyados por dirigentes y representantes de diversos partidos políticos, se apostaron en los principales accesos a las instalaciones del organismo público descentralizado del estado impidiendo la entrada a unos 40 empleados y procedieron a colocar mantas con consignas contra el mandatario guerrerense.

Lo anterior debido a que en su última gira de trabajo, el 26 de junio del año en curso, Torreblanca Galindo se comprometió a que en seis semanas se liberaría la hipoteca del terreno que ocupa la colonia para proceder a escriturar, plazo que se cumplió en agosto y no existe ninguna respuesta.

“Señor gobernador, su palabra y su firma no tienen ningún valor, ya son más de seis semanas y no se solucionó la hipoteca de la colonia Nuevo Amanecer”, reza una manta que fue colocada en la puerta principal y que una veintena de inconformes, en su mayoría mujeres, mantenían bloqueada, mientras otro grupo de colonos bloqueaba el acceso de servicio que da al estacionamiento en donde también colocaron mantas, al igual que en la pluma del mismo y la malla del cercado.

Casi dos horas después, a la llegada del director del Fibazi, Albert Vázquez Rosas, se acordó que entrara una comisión con los representantes de los vecinos de la Nuevo Amanecer y los dirigentes partidistas, para sostener una mesa de diálogo y tratar de llegar a un punto de acuerdo, en el auditorio de la institución.

Luego de escuchar los planteamientos de los integrantes de la comisión, el titular de la dependencia generó una discrepancia cuando propuso que se hubiera pedido al presidente municipal, Silvano Blanco Deaquino, estar presente en las pláticas y ser parte de la mesa, pues en su campaña política como candidato a la presidencia municipal se comprometió a resolver el problema de la hipoteca de la Nuevo Amanecer.

Sin embargo, el ex presidente municipal Eric Fernández Gómez, representante del Partido Acción Nacional (PAN), consideró que este caso es muy conocido y el problema no es con el alcalde, pues él no generó la hipoteca y es responsabilidad del fideicomiso resolverlo.

Señaló que el gobierno del estado no ha dado la cara, no ha llamado a los colonos para decir la situación que prevalece, pues lo cierto es que la promesa del gobernador es que en agosto se resolvería, por lo que advirtió que no liberarán las instalaciones hasta que se de una respuesta positiva y fehaciente, pues no se les ha informado de cómo va el proceso, “no nos vamos a mover de aquí hasta lograr que se libere la hipoteca”.

Al inicio de la reunión el dirigente del Movimiento Territorial del Partido Revolucionario Institucional (PRI), Israel Díaz Torres, hizo entrega de un escrito que denominaron los inconformes “Compromiso incumplido”, al titular del Fibazi y le mostró la carta compromiso que hiciera el mandatario estatal, por lo que exigen que se dé cumplimiento a la palabra empeñada, pues los colonos reclaman su justo derecho y no se van a retirar hasta que haya solución.

Tayde Núñez Rodríguez, uno de los agraviados por la hipoteca, a nombre de los vecinos afectados dijo que están exigiendo la liberación del adeudo de sus terrenos, pues ellos pagaron en tiempo y forma el costo de los mismos al fideicomiso pero éste no les ha cumplido, “estamos pidiendo que se nos entregue el documento que acredite nuestra propiedad”.

Cabe destacar que el director de Fibazi recordó que este asunto, por acuerdo del gobernador Zeferino Torreblanca y Alfredo Martín Reyes Velásquez, director general del Fondo Nacional de Habitaciones Populares (Fonhapo), fue turnado al Invisur, por lo que se constituyó como deudor solidario a efecto de suscribir las obligaciones del fideicomiso con el Fonhapo por el pago de ocho millones 459 mil pesos y que se libere la hipoteca sobre la colonia Nuevo Amanecer.

Luego de iniciadas las pláticas, Vázquez Rosas informó que siempre ha estado pendiente del caso y en espera también de una resolución pronta.

Los miembros de la comisión plantearon en sus peticiones liberar las instalaciones que mantienen *tomadas* de manera indefinida hasta que el gobernador del estado dé una respuesta favorable por escrito, en un plazo de 72 horas, y una vez librada la hipoteca que pesa sobre la colonia, el Fibazi deberá girar dentro de las 48 horas las instrucciones notariales a efecto de que se inicie el procedimiento de escrituración.

Al conocer las peticiones, el director del organismo estatal dijo que como parte de la coordinación que se tiene con el Invisur, se comunicó con Ramón Sotres Nuñez, director de esa institución, quien le informó que el asunto está en trámite con los representantes del Fonhapo y están dando forma al convenio definitivo.

También les comunicó que para dar seguimiento a las resoluciones sostendrá una reunión de trabajo el próximo viernes en las oficinas de Invisur, ubicadas en Chilpancingo.

Finalmente destacó que todo lo sucedido, así como de los acuerdos tomados, informó por escrito al Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Guillermo Torres Madrid con copia al gobernador del estado y al presidente municipal de José Azueta.