

Escobar, Brenda, “Vecinos defraudados en la compra de lotes en Zihuatanejo se reúnen con enviados de la Procuraduría Agraria”, *El sur de Acapulco*, Guerrero, 3 de agosto, 2007.

Dirección electrónica:

http://www.suracapulco.com.mx/nota1.php?id_nota=22466

Vecinos de la colonia ejidal Niños Héroes, ubicada en la parte alta de la colonia El Hujal, en Zihuatanejo, que se dicen defraudados por un ejidatario de Agua de Correa – quien les ha vendido sus lotes hasta tres ocasiones–, se reunieron este jueves con el representante de la Procuraduría Agraria (PA) en la Costa Grande, quien propuso que se delimite la parcela del ejidatario y que además, “si así lo consideran pertinente”, presentar una denuncia penal y civil contra el presunto defraudador.

El encuentro entre el residente de la PA en la región, Mario Palomera Aguilar, y los vecinos afectados, se llevó a cabo en la comisaría ejidal de Agua de Correa, en donde estuvo presente la mesa directiva de ese núcleo ejidal, encabezada por Bernardo Solís Radilla; el delegado de Gobernación estatal en la Costa Grande, Cuauhtémoc Rosas Pérez; el visitador agrario Gustavo López Nájera y el ejidatario acusado, Salvador Olea Ruiz.

Bernardo Solís Radilla explicó la situación de las tierras que Salvador Olea ha vendido en hasta tres ocasiones, respecto al Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo (Fibazi) y al ejido, y estableció que hasta que el ejidatario no resuelva esa situación, el núcleo agrario no puede extender ningún documento que acredite la venta legal de esos terrenos.

Recordó que en 2005, cuando vecinos empezaron a detectar que eran estafados por Salvador Olea, convocó a una reunión para advertirles que se abstuvieran de seguir comprando lotes, porque el ejido no iba a avalar dicha transacción.

Por su parte, Salvador Olea expresó que él y su padre –ya finado– Jesús Olea, en su momento solicitaron 40 hectáreas al entonces presidente del comisariado ejidal, Jesús Maganda Orbe, y que éste se las dio, por lo que se deslindó de cualquier situación relacionada con esas tierras, pues aseguró que son suyas; pero no hizo comentarios sobre las acusaciones de fraude que se le hacen.

Luego hablaron Juan Manuel Cabrera Aguilar, Angélica Arellano, Verónica Cabrera Aguilar; Magdaleno Pérez; Dominga Galeana Chávez y Apolo Ramírez, quienes relataron la forma en que fueron defraudados por el ejidatario Olea, a quien acusaron de estar

en contubernio con quien dice ser dirigente de la colonia ejidal Niños Héroes, Jesús Rosario Lorenzo y el vendedor de terrenos Ignacio Arizmendi Galeana.

Luego de escuchar a los afectados, el residente de la PA remarcó que todas las intervenciones “prácticamente se enfocan al fraude, a la reventa, se está actuando de mala fe, con dolo y duplicidad de convenios”.

Indicó que su presencia no era para tratar el problema del ejido, sino porque una comisión de vecinos, entre ellos Salvador Olea y Jesús Rosario, acudieron a su oficina en Tecpan de Galeana, donde trataron tres temas, “el conflicto que manifiesta el señor Salvador con el ejido; el conflicto que manifiesta tanto el presidente de la colonia como Salvador, de que el Fibazi les está quitando tierras o les está invadiendo tierras propiedad de Salvador sean o no ejidales; y tres, lo que ustedes manifestaron ahorita referente al fraude”.

Dijo que tenía interés en conocer la situación de Olea Ruiz con el ejido, y pudo comprobar que le son reconocidos sus derechos como ejidatario, sólo que éste, cuando aquí se llevó a cabo el programa de Certificación de Derechos Ejidales y Comunales (Procede) no aceptó participar y eso ahora lo perjudica, “porque no sabemos cuál es la superficie real que ostenta con derecho de usufructuar, no lo sabemos”.

Afirmó que para solucionar esa situación se debe contratar un técnico en topografía para ubicar las mojoneras y saber cuántos lotes que compraron los afectados están dentro del ejido y cuántos fuera, “para que se haga lo que se debió haber hecho: tomar en cuenta a la asamblea ejidal” para cualquier asunto relacionado con terrenos ejidales con certificado parcelario, “no hagamos las cosas por fuera, en lo oscuro, porque luego se presentan este tipo de problemas”.

A los colonos cuyos terrenos han sido vendidos dos o tres veces les expresó que “si ustedes sienten que efectivamente fueron defraudados y engañados, organicense, yo no

dudo lo que están comentando ustedes aquí, pero para mí hay dos cosas, posiblemente fáciles o no, que el señor regrese el dinero o vámonos a demandar”.